

# INFORMÁCIA O PLÁNOVANEJ 1. VÝZVE

## Podmienky poskytnutia prostriedkov na obnovu rodinných domov z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky

### UPOZORNENIE:

**Toto je predbežná informácia o podmienkach poskytnutia finančných prostriedkov z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (ďalej aj „POO“) na obnovu rodinných domov. Definitívne podmienky budú stanovené v rámci zverejnenej výzvy a môžu sa od týchto podmienok líšiť v nadväznosti na prípadné úpravy vyplývajúce zo stanoviska Národnej implementačnej a koordinačnej authority POO Úradu vlády Slovenskej republiky v rámci posudzovania návrhu výzvy.**

**Plánované vyhlásenie výzvy je v 3.Q 2022.**

Zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinných domov je hlavným nástrojom na zelenú obnovu a zníženie spotreby energie prostredníctvom komplexnej obnovy rodinných domov v rámci Plánu obnovy a odolnosti (komponent 2). Cieľom investície je do júna 2026 obnoviť minimálne 30 000 rodinných domov a tak účinne prispieť k zelenej transformácii a ku klimatickému cieľu. Investícia je zameraná na vlastníkov starších rodinných domov, kde je stále vysoký potenciál energetických úspor. Investícia umožňuje financovať tradičné opatrenia na úsporu energie (napr. tepelná izolácia, výmena okien, výmena neefektívnych zdrojov tepla alebo osadenie nových zariadení využívajúcich OZE) a opatrenia na podporu adaptácie na zmenu klímy (napr. vegetačné strechy). S cieľom mobilizovať komplexnú a zelenú obnovu, schéma zahŕňa kombináciu povinnej a nep povinnej časti. Podmienkou je finančný príspevok vlastníkov. Úspory energie sa budú overovať predovšetkým prostredníctvom energetických certifikátov, alebo iných príslušných dokumentov.

Investičné opatrenia súvisiace s obnovou budov musia byť v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z princípu „výrazne nenarušiť“<sup>1</sup> a to vrátane predchádzania vzniku stavebného a demolačného odpadu a ich recyklácie. Špecifické požiadavky sa týkajú aj systému výmeny kotlov. Výmena za plynový kondenzačný kotol je možná, ak je súčasťou komplexnej renovácie, predstavuje malú časť celkovej obnovy a spĺňa najvyššie kritéria energetickej efektívnosti (trieda A). Kotol na spaľovanie biomasy sa nepodporuje.

**V tomto dokumente sú uvedené odpovede na základné otázky potenciálnych žiadateľov, ktorí zvažujú obnovu rodinných domov s podporou z POO, a to:**

- Na obnovu akej nehnuteľnosti je možné žiadať o finančné prostriedky?
- Na realizáciu akých opatrení je možné žiadať o finančné prostriedky (čo môže a čo má byť predmetom obnovy)?
- Kto môže žiadať o poskytnutie finančných prostriedkov?
- Akú maximálnu výšku finančných prostriedkov je možné získať a ako sa výška finančných prostriedkov určuje?
- Ďalšie podmienky poskytnutia podpory z POO.

---

<sup>1</sup> Princíp „výrazne nenarušiť“ vyžaduje, aby žiadne opatrenie výrazne nenarušilo environmentálne ciele v zmysle článku 17 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 (berúc do úvahy opis opatrení a zmierňujúce kroky stanovené v pláne obnovy a odolnosti v súlade so zásadou technického usmernenia týkajúceho sa uplatňovania zásady „výrazne nenarušiť“ (DNHS) (2021/C58/01).)

## Na obnovu akej nehnuteľnosti je možné žiadať o finančné prostriedky?

Prostriedky sú poskytované na obnovu rodinného domu. Rodinný dom (ďalej len „RD“) je existujúca, užívaná budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovia<sup>2</sup>. Oprávnený RD musí spĺňať nasledovné podmienky:

1. nachádza sa na území Slovenskej republiky,
2. na liste vlastníctva je evidovaný ako „rodinný dom“,
3. bol postavený<sup>3</sup> pred rokom 2013,
4. je využívaný výlučne, resp. v prevažnej miere na bývanie; v prípade zmiešaného využitia nesmie podlahová plocha domu využívaná na iný účel ako na bývanie presiahnuť 10% celkovej podlahovej plochy domu<sup>4</sup>,
5. je v projektovom energetickom hodnotení alebo energetickom certifikáte<sup>5</sup> zatriedený ako rodinný dom,
6. nie je na viac ako 20% jeho kapacity využívaný na hospodárske účely<sup>6</sup>,
7. energetická hospodárnosť<sup>7</sup> RD pred obnovou je určená odborne spôsobilou osobou v projektovom energetickom hodnotení alebo energetickom certifikáte<sup>8</sup>.

## Na realizáciu akých opatrení je možné žiadať o finančné prostriedky (čo môže a čo má byť predmetom obnovy)?

**Predmetom obnovy bude ľubovoľná kombinácia nižšie uvedených opatrení, pričom:**

- a) obnovou musí dôjsť k **úspore primárnej energie minimálne o 30%** oproti stavu pred obnovou<sup>9</sup> **a zároveň**
- b) súčasťou obnovy RD musí byť **aspoň jedno opatrenie zo skupiny A**

### **Skupina opatrení A. zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy:**

1. zateplenie obvodového plášťa
2. zateplenie strešného plášťa

<sup>2</sup> V zmysle §43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

<sup>3</sup> Posudzuje sa na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia (kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť pred 1. januárom 2013), resp. potvrdenia obecného úradu o veku stavby.

<sup>4</sup> V súlade so zatriedením budovy podľa § 1 ods. 8 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška o EHB“).

<sup>5</sup> Projektové energetické hodnotenie sa predkladá pri projektoch, ktoré podliehajú stavebnému konaniu (vyžadujú stavebné povolenie), energetický certifikát sa vyžaduje pri všetkých ostatných projektoch.

<sup>6</sup> Pod hospodárskymi účelmi sa rozumie využitie rodinného domu na poskytovanie tovarov a služieb. Typickým príkladom môže byť vykonávanie slobodného povolenia v rodinnom dome alebo prenájom časti rodinného domu tretím osobám. Ďalšie príklady budú zverejnené v často kladených otázkach.

<sup>7</sup> Množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budovy, najmä množstvo energie potrebnej na vykurovanie a prípravu teplej vody, na chladenie a vetranie a na osvetlenie.

<sup>8</sup> Projektové energetické hodnotenie sa predkladá pri projektoch, ktoré podliehajú stavebnému konaniu (vyžadujú stavebné povolenie), energetický certifikát sa vyžaduje pri všetkých ostatných projektoch.

<sup>9</sup> Splnenie požiadavky (dosiahnutie úspor primárnej energie na úrovni 30 % bude preukázané porovnaním hodnoty potreby primárnej energie (globálneho ukazovateľa) pred obnovou z projektového energetického hodnotenia, resp. energetického certifikátu v súlade s vyhláškou o EHB a hodnoty primárnej energie (globálneho ukazovateľa) po uskutočnení obnovy v energetickom certifikáte v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EHB“). V prípade využitia projektového energetického hodnotenia musí výpočet obsahovať energetické hodnotenie existujúceho stavu budovy pred uskutočnením projektu obnovy v súlade s vyhláškou o EHB.

3. výmena otvorových konštrukcií
4. zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia (resp. akéhokoľvek nevykurovaného priestoru v RD, pod ktorým je vykurovaný priestor)
5. zateplenie stropu nevykurovaného suterénu (resp. akéhokoľvek nevykurovaného priestoru v RD, nad ktorým je vykurovaný priestor)
6. zateplenie podlahy na teréne (vykurovanej miestnosti v RD, pod ktorou nie je iná miestnosť)

#### **Skupina opatrení B. inštalácia zdroja energie (vrátane jeho uvedenia do prevádzky)**

1. tepelné čerpadlá
2. fotovoltické panely
3. solárne kolektory
4. plynový kondenzačný kotol - za splnenia všetkých nasledovných podmienok, že je:
  - a) súčasťou komplexnej<sup>10</sup> obnovy
  - b) na energetickom štítku zatriedený do energetickej triedy A
  - c) v súlade s požiadavkami na ekodizajn<sup>11</sup>
  - d) zastaraný plynový kotol alebo zdroj tepla na báze uhlia, resp. oleja nahradený novým plynovým kondenzačným kotlom
5. rekuperácia
6. iný tepelný zdroj (napríklad elektrokotol)<sup>12</sup>

#### **Skupina opatrení C. zelená strecha<sup>13</sup>**

1. intenzívna
2. extenzívna

#### **Skupina opatrení D. akumulčná nádrž na dažďovú vodu**

1. podzemná
2. nadzemná

**Skupina opatrení E. inštalácia tieniacej techniky** - trvalo inštalované stavebné výrobky vonkajšej tieniacej techniky s pohyblivými prvkami, umožňujúcimi nastavenie úrovne zatienenia, ktoré slúži k zníženiu tepelnej záťaže miestností nachádzajúcich sa vnútri obálky budovy.

#### **Skupina opatrení F. odstránenie azbestu<sup>14</sup>**

---

<sup>10</sup> Jednotlivé druhy stavebných konštrukcií musia spĺňať pre súčiniteľ prechodu tepla maximálnu hodnotu v zmysle tepelnotechnickej normy STN 73 0540-2+Z1+Z2. Po realizácii projektu musia byť zrealizované všetky opatrenia A1 až A4 a v rámci projektu aspoň jedno z opatrení A1 až A4.

<sup>11</sup> Splňa parametre nariadenia Komisie (EÚ) č. 813/2013, ktorým sa vykonáva smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokiaľ ide o požiadavky na ekodizajn ohrievačov pre vykurovanie vnútorných priestorov a kombinovaných ohrievačov (požiadavky od 26. septembra 2018).

<sup>12</sup> Kotol na spaľovanie biomasy nebude podporovaný ani v prípade, ak umožňuje spaľovanie viacerých druhov palív. Tepelné zdroje na uhlie alebo olej nie sú podporované.

<sup>13</sup> Intenzívne zelené strechy budú podporené len za predpokladu zabezpečenia závlahy zelenej strechy. Odporúčame, aby vegetačné strechy boli navrhnuté v súlade s dokumentom Štandardy pre navrhovanie, realizáciu a údržbu – vegetačné súvrstvie zelených striech. Dokument vydal Svaz zakládání a údržby zelene v ČR, jeho slovenská verzia je k dispozícii na: <https://www.zelenestrechy.org/wp-content/uploads/2021/09/S%CC%8Ctandardy-pre-zelene%CC%81-strechy.pdf>

<sup>14</sup> Likvidácia azbestu sa vykonáva v zmysle ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Azbest je kvalifikovaný ako nebezpečný odpad a ako s takým, je s ním fyzickým osobám zakázané zaobchádzať. V zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s nariadením vlády SR č. 253/2006 Z.z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci, môže byť likvidácia azbestu a materiálov, ktoré ho obsahujú, vykonaná iba spoločnosťami, alebo osobami, ktoré disponujú oprávnením na výkon tejto činnosti. Pri odstránení azbestu z RD je nevyhnutné nájsť kvalifikovaných odborníkov, ktorí pripraví plán práce a podklady pre povolenie a likvidáciu azbestového nebezpečenstva od Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na demontáž a likvidáciu azbestu z krytín a striech a povolenie od Odboru starostlivosti o životné prostredie pre manipuláciu s odpadmi.

**Okrem realizácie vyššie uvedených skupín opatrení a opatrení je možné finančné prostriedky poskytnúť aj na prípravu sprievodnej dokumentácie, a to na:**

1. projektovú dokumentáciu, vrátane projektového energetického hodnotenia<sup>15</sup>
2. energetický certifikát východiskového stavu RD<sup>16</sup>
3. energetický certifikát po obnove RD<sup>17</sup>

**Obnova RD bude realizovaná v súlade so:**

- a. zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o EHB),
- b. zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- c. zákonom č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- d. vyhláškou č. 364/2012, ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vyhláška o EHB).

## **Kto môže žiadať o poskytnutie finančných prostriedkov?**

Žiadateľom je **fyzičná osoba**:

1. ktorá je občanom členského štátu EÚ,
2. ktorá má na území SR trvalý pobyt,
3. ktorá je spôsobilá na právne úkony,
4. ktorá je:
  - vlastníkom,
  - bezpodielovým spoluvlastníkom, alebo
  - podielovým spoluvlastníkomRD, na obnovu ktorého chce žiadať finančné prostriedky
5. ktorá nebola právoplatne odsúdená za niektorý z nasledovných trestných činov:
  - trestný čin subvenčného podvodu (§ 225 zákona č. 300/2005 Z. z., trestný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „trestný zákon“)),

---

<sup>15</sup> Splnenie požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy v štádiu povoľovania stavby preukazuje stavebník projektovým energetickým hodnotením budovy, ktoré musí priložiť k projektu stavby predkladanému stavebnému úradu v rámci žiadosti o vydanie stavebného povolenia. Projektové energetické hodnotenie sa uskutočňuje vo fáze navrhovania a projektovania významnej obnovy budovy, musí obsahovať posúdenie východiskového stavu. Podrobnosti o obsahu a požiadavkách na projektové energetické hodnotenie budov upravuje vyhláška o EHB. Ustanovenia § 45 a § 46 stavebného zákona upravujú oprávnenia a povinnosti pre osoby, ktoré môžu vypracovať projekt stavby vrátane projektového energetického hodnotenia, podľa ktorých môže Projektové energetické hodnotenie vypracovať projektant podľa príslušných predpisov. Povinnosť projektanta projektovým energetickým hodnotením preukázať splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy, zaradiť ho do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie alebo na povolenie zmeny stavby a výsledok energetického hodnotenia uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie upravuje § 4 ods. 4 zákona o EHB.

<sup>16</sup> V prípade, ak realizácia projektu nevyžaduje stavebné povolenie. Nakoľko žiadateľ v prípade stavieb, ktoré nepodliehajú povoľovaciemu konaniu (stavebné povolenie) zvyčajne nepredkladá projektovú dokumentáciu, takýto energetický certifikát musí obsahovať aj návrh realizovaných opatrení na zabezpečenie úspory primárnej energie. (žiadateľ musí zrealizovať v rámci projektu všetky navrhované opatrenia).

<sup>17</sup> Po uskutočnení stavby preukazuje stavebník splnenie požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy v kolaudačnom konaní prostredníctvom energetického certifikátu budovy, ktorý musí byť súčasťou dokladov ku kolaudačnému konaniu stavby. Povinnosť zabezpečiť energetický certifikát vyplýva pre stavebníka z ustanovenia § 5 ods. 2 písm. c) zákona o EHB pri dokončení významnej obnovy existujúcej budovy. Energetickú certifikáciu môže vykonávať len odborne spôsobilá osoba pre energetickú certifikáciu v zmysle §6 zákona o EHB – osvedčenie o odbornej spôsobilosti vydáva Slovenská komora stavebných inžinierov. Energetický certifikát sa predkladá aj v prípade, ak realizácia projektu v zmysle stavebného zákona nepodlieha stavebnému konaniu a aj v prípade, ak stavebné práce nie je potrebné ohlasovať v zmysle tohto zákona na stavebnom úrade. V oboch prípadoch upravuje podrobnosti o obsahu, požiadavkách a výpočte vyhláška o EHB. Súčasťou výpočtu je taktiež výpočet potreby primárnej energie.

- trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie (§ 261 - § 263 trestného zákona),
  - trestný čin machinácií pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe (§ 266 - § 268 trestného zákona),
  - trestný čin prijímania úplatku (§ 328 - § 330 trestného zákona),
  - trestný čin podplácania (§ 332 - § 334 trestného zákona),
  - trestný čin nepriamej korupcie (§ 336 trestného zákona),
  - alebo trestný čin prijatia a poskytnutia nenáležitej výhody (§ 336c - § 336d trestného zákona),
6. ktorá nemá nedoplatky na daniach, vedených miestne príslušným daňovým úradom,
  7. voči ktorej nie je vykonávaná exekúcia podľa Exekučného poriadku<sup>18</sup>,
  8. ktorá nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie<sup>19</sup> a zdravotná poisťovňa voči nej neeviduje pohľadávky po splatnosti<sup>20</sup>.

**Tieto podmienky musia spĺňať všetci vlastníci/spoluvlastníci RD.**

Žiadateľ nesmie zmeniť vlastnícky vzťah (t.j. musí zostať vlastníkom, resp. spoluvlastníkom RD) do momentu vyplatenia finančných prostriedkov.

## **Akú maximálnu výšku finančných prostriedkov je možné získať a ako sa výška finančných prostriedkov určuje?**

Výška finančných prostriedkov poskytnutých z POO na obnovu RD neprekročí:

- a) **14 000 EUR** v prípade projektov, ktoré dosiahnu úsporu primárnej energie na úrovni 30 až 60 % oproti stavu pred obnovou,
- b) **19 000 EUR** v prípade projektov, ktoré dosiahnu úsporu primárnej energie viac ako 60 % oproti stavu pred obnovou

**a zároveň 60 %** žiadateľom skutočne **vynaložených oprávnených výdavkov bez DPH**. Rozdiel medzi skutočne vynaloženými výdavkami a finančným príspevkom z POO znáša prijímateľ.

V prípade, ak má žiadateľ ku dňu predloženia žiadosti trvalý pobyt v RD najmenej 1 rok, na obnovu ktorého žiada poskytnutie prostriedkov mechanizmu a zároveň:

- a. má v osobnej starostlivosti<sup>21</sup> osobu mladšiu ako 18 rokov (ďalej len „dieťa“) s ťažkým zdravotným postihnutím<sup>24</sup>; alebo
- b. je osobou s ťažkým zdravotným postihnutím<sup>22</sup>; alebo
- c. žije v spoločnej domácnosti<sup>23</sup> s osobou s ťažkým zdravotným postihnutím<sup>24</sup>,
- d. je osamelým rodičom<sup>24</sup>, ktorý má v osobnej starostlivosti dieťa; alebo

<sup>18</sup> Zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>19</sup> Za evidovaný nedoplatok na poistnom na sociálne poistenie sa podľa § 170 ods. 21 zákona č. 461/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnom poistení“) považuje pohľadávka na poistnom na sociálne poistenie a na príspevkoch na starobné dôchodkové sporenie. Na fyzickú osobu povinnú odvádzať poistné a príspevky na starobné dôchodkové sporenie sa hľadí, ako keby mala evidovaný nedoplatok na poistnom na sociálne poistenie, ak za posudzované obdobie nie je splnená povinnosť podľa § 228 ods. 1 písm. a) a b) alebo § 231 ods. 1 písm. e) zákona o sociálnom poistení, ak sa nepreukáže opak.

<sup>20</sup> Žiadateľ (poistenec) môže požiadať zdravotnú poisťovňu o vydanie potvrdenia o stave pohľadávok po splatnosti podľa § 25 ods. 1 písm. k) zákona č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>21</sup> Pod osobnou starostlivosťou o dieťa sa rozumie starostlivosť o dieťa rodičom, resp. rodičmi alebo náhradná starostlivosť o dieťa treťou osobou.

<sup>22</sup> Ťažké zdravotné postihnutie je zdravotné postihnutie s mierou funkčnej poruchy najmenej 50 %.

<sup>23</sup> Za domácnosť budú považované osoby, ktoré majú trvalý pobyt na jednom mieste (t.j. v RD, ktorý je predmetom žiadosti).

<sup>24</sup> Osoba, ktorá žije sama (slobodný, ovdovený, rozvedený muž alebo slobodná, ovdovená, rozvedená žena) a má v osobnej starostlivosti dieťa.

- e. žije v spoločnej domácnosti s viacdtnou rodinou<sup>25</sup>, resp. v spoločnej domácnosti tvorenej viacdtnou rodinou;

môže žiadať o poskytnutie zvýšenej intenzity prostriedkov mechanizmu. Vyššie uvedená podmienka musí byť splnená minimálne do času vyplatenia prostriedkov mechanizmu POO. Vek dieťaťa menej ako 18 rokov musí byť splnený ku dňu podania žiadosti.

Výška finančných prostriedkov poskytnutých z POO na obnovu RD v takom prípade neprekročí **15 000 EUR**, pričom v prípade, ak bude dodávateľ stavebných prác, resp. zariadenia platiteľom DPH, príspevok sa zvýši o príslušnú časť DPH. Rozdiel medzi skutočne vynaloženými výdavkami a finančným príspevkom, **minimálne však 5 % zo skutočne vynaložených oprávnených výdavkov** znáša prijímateľ.

**Výška oprávnených výdavkov** (na účely vyčíslenia výšky finančných prostriedkov, ktoré je možné na obnovu rodinného domu z POO poskytnúť) neprekročí súčet maximálnych výšok oprávnených výdavkov bez DPH na žiadateľom realizované skupiny opatrení, resp. opatrenia, a to:

**Skupina opatrení A. zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy** (zahŕňa stavebné práce, vrátane použitého materiálu)

1. zateplenie obvodového plášťa	75 Eur/m <sup>2</sup>
2. zateplenie strešného plášťa	
a. zateplenie strešného plášťa	24 Eur/m <sup>2</sup>
b. zateplenie strešného plášťa vrátane výmeny strešnej krytiny <sup>26</sup>	62 Eur/m <sup>2</sup>
3. výmena otvorových konštrukcií	230 Eur/m <sup>2</sup>
4. zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia	20 Eur/m <sup>2</sup>
5. zateplenie stropu nevykurovaného suterénu	53 Eur/m <sup>2</sup>
6. zateplenie podlahy na teréne	39 Eur/m <sup>2</sup>

**Skupina opatrení B. inštalácia zdroja energie** (vrátane jeho uvedenia do prevádzky)

1. tepelné čerpadlo	950 Eur/kW, maximálne 11 400 Eur
2. fotovoltický panel	830 Eur/kW, maximálne 2 500 Eur
3. solárny kolektor	670 Eur/kW, maximálne 2 330 Eur
4. plynový kondenzačný kotol	
a. cena kotla, práce súvisiace s inštaláciou a revíznou správou	1 500 Eur <sup>27</sup>
b. rozvody, expanzná nádoba, súvisiace práce, zásobník na vodu	1 500 Eur
5. rekuperácia	
a. decentrálny (lokálny) systém riadeného vetrania zo spätným získavaním tepla	3 000 Eur
b. centrálny systém riadeného vetrania zo spätným získavaním tepla	6 395 Eur
6. iný tepelný zdroj vrátane súvisiacich prác a pridružených nákladov	
a. cena tepelného zdroja vrátane súvisiacich prác a pridružených nákladov	1 200 Eur
b. rozvody, expanzná nádoba, zásobník na vodu, súvisiace práce	1 500 Eur

**Skupina opatrení C. zelená strecha**

1. intenzívna	84 Eur/m <sup>2</sup>
2. extenzívna	74 Eur/m <sup>2</sup>

**Skupina opatrení D. akumulčná nádrž na dažďovú vodu**

1. nadzemná bez čerpadla	140 Eur
2. nadzemná s čerpadlom	190 Eur
3. podzemná do 3 m <sup>3</sup> (vrátane čerpadla)	2 250 Eur
4. podzemná nad 3 m <sup>3</sup> (vrátane čerpadla)	2 430 Eur

<sup>25</sup> Viacdtná rodina je sociálna skupina tvorená aspoň jedným rodičom a 4 deťmi.

<sup>26</sup> Len v prípade kombinácie s opatrením F.2 – odstránenie azbestu zo strešnej krytiny

<sup>27</sup> **Výška výdavkov na výmenu hlavného zdroja tepla za nové plynové kondenzačné kotly** (vrátane demontáže pôvodného zdroja tepla, inštalácie nového kondenzačného kotla, súvisiacich prác a revíznej správy) **nesmie prekročiť 20% celkových oprávnených výdavkov projektu.**

**Skupina opatrení E. tieniaca technika – vonkajšie žalúzie** 50 Eur/m<sup>2</sup>

**Skupina opatrení F. odstránenie azbestu (rozobratie, odvoz a uskladnenie)**

- |                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 1. obkladu stien    | 27,00 Eur/m <sup>2</sup> |
| 2. strešnej krytiny | 28,50 Eur/m <sup>2</sup> |

**Výška oprávnených výdavkov na Skupinu opatrení D. a Opatrenie F. nesmie kumulatívne prekročiť 10% celkových oprávnených výdavkov projektu.**

#### **Sprievodná dokumentácia**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, vrátane projektového energetického hodnotenia               | 1 700 Eur |
| 2. projektová dokumentácia, bez stavebného povolenia a bez projektového energetického hodnotenia <sup>28</sup> | 1 000 Eur |
| 3. energetický certifikát východiskového stavu RD <sup>29</sup>  | 150 Eur   |
| 4. energetický certifikát po obnove RD   | 150 Eur   |

**Maximálne výšky oprávnených výdavkov** (uvedené vyššie na účely výčíslenia maximálnej výšky prostriedkov mechanizmu) **môžu byť vo výzve** (oproti hodnotám uvedeným v tomto oznámení) **v prípade výraznejšej zmeny cenovej hladiny primerane upravené.**

Za oprávnené sú považované výdavky priamo súvisiace so zabezpečením realizácie obnovy RD, t.j. stavebné práce, montáž, resp. inštalácia zariadení, dodávky a služby bezprostredne súvisiace s menovanými opatreniami. Za oprávnené môžu byť považované aj výdavky na nevyhnutné úpravy, ak súvisia s menovanými skupinami opatrení a opatreniami (napríklad súvisiace stavebné úpravy vyvolané zatepľovacími prácami ako sú demontáž a opätovná montáž zábradlí, bleskozvodu, zateplenie balkónov, lodžie, prístrešku, obnova vstupu do budovy a pod.).

**Poskytnutie prostriedkov sa nevzťahuje** na práce, tovary a služby objednané pred **1. februárom 2020**. Žiadateľ preukazuje túto skutočnosť zmluvou, objednávkou alebo faktúrou (ak obsahuje informáciu o dátume objednávky). Deň vystavenia záväznej objednávky je uvedený v texte príslušnej faktúry. Zároveň platí, že dátum zdaniteľného plnenia na faktúre, ani dátum vystavenia objednávky nesmie byť skorší ako 1. február 2020.

#### **Ďalšie podmienky poskytnutia podpory z POO**

- Realizácia projektu musí byť ukončená** v prípade:
  - obnovy RD podliehajúcej stavebnému konaniu** (t.j. vydaniu stavebného povolenia) **do 12 mesiacov od dňa doručenia oznámenia o schválení žiadosti** o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, za ukončenia realizácie projektu sa považuje deň právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby (kolaudačného rozhodnutia).
  - ostatných obnov RD** (ohlásenie drobnej stavby, stavby nevyžadujúce ohlásenie) **do 8 mesiacov od doručenia oznámenia o schválení žiadosti** o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, za ukončenie realizácie projektu sa považuje deň odovzdania diela, resp. jeho poslednej časti na základe preberacieho protokolu o prevzatí diela prijímateľom.
- Žiadateľ predloží žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu v súlade s podmienkami aktuálne vyhlásenej výzvy prostredníctvom informačného systému.<sup>30</sup>
- Na predmet projektu** a opatrenia, ktoré sa plánujú financovať z POO (ani na žiadnu časť projektu, t.j. rovnaké žiadateľom alebo inou osobou vynaložené výdavky) **nemohol byť v minulosti vyplatený**

<sup>28</sup> Odporúčame spracovať jednoduchú projektovú dokumentáciu aj v prípade, ak nie je požadovaná v zmysle stavebného zákona. V takomto prípade jej súčasťou nemusí byť projektové energetické hodnotenie.

<sup>29</sup> Je potrebné v prípade, ak realizácia projektu nevyžaduje stavebné povolenie.

<sup>30</sup> Bližšie informácie o prístupe do informačného systému budú zverejnené na [www.obnovdom.sk](http://www.obnovdom.sk).

(schválený, ak k jeho vyplateniu ešte len má dôjsť) **finančný príspevok z iných zdrojov, ktorý by predstavoval duplicitné financovanie opatrenia**. Rovnako po vyplatení finančných prostriedkov na projekt z POO nesmú byť na projekt a opatrenia, ktoré boli financované (ani žiadnu časť projektu) **vyplatené finančné prostriedky z iných verejných zdrojov v budúcnosti**, aby sa zabránilo duplicitnému financovaniu rovnakých výdavkov.

4. Na obnovu RD je možné poskytnúť prostriedky z POO len raz, a to bez ohľadu na to, kto o poskytnutie prostriedkov žiada, resp. aké opatrenia sú súčasťou projektu.
5. Zvýšenú intenzitu prostriedkov je možné poskytnúť len na jeden RD, ktorého výlučným alebo podielovým spoluvlastníkom je osoba, ktorá patrí do niektorej zo skupín, ktoré môžu žiadať o poskytnutie zvýšenej intenzity prostriedkov mechanizmu.
6. Obnovený RD bude **poskytovať tepelný komfort užívateľom aj pri extrémnych teplotách**.<sup>31</sup>
7. V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu RD, **aby aspoň 70 % (hmotnosti) zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu** (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) **vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu** a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.
8. Projekt obnovy RD a stavebnotechnické postupy budú **podporovať obehové hospodárstvo**<sup>32</sup> a budú brať do úvahy celý materiálový cyklus stavebných výrobkov, budú podporovať využívanie ekologicky menej škodlivých materiálov v stavebných konštrukciách, komponentoch alebo iných materiálov.<sup>33</sup>
9. Pri použití selektívnej demolácie je potrebné **zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami**, ako aj uľahčiť opätovné použitie recyklácie selektívnym odstraňovaním materiálov s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad.
10. **Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove RD nebudú obsahovať azbest, ani iné nebezpečné a toxické látky** (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV k nariadeniu EK a Rady č. 1907/2006<sup>34</sup>).
11. **Stavebné prvky a materiály** použité pri obnove RD, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi<sup>35</sup> budú **emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu** na m<sup>3</sup> materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu alebo prvku, čo sa

<sup>31</sup> V súlade s požiadavkami STN 73 0540-2+Z1+Z2 na tepelnú stabilitu miestností v letnom období. Požiadavka sa považuje za splnenú v prípade QAI,  $\max \leq QAI, \max$ , N v súlade s STN 73 0540-2+Z1+Z2. Plnenie bude doložené posúdením hodnoty najvyššej dennej teploty vzduchu v miestnosti v letnom období pre kritickú miestnosť, ktoré bude súčasťou projektového energetického hodnotenia. V prípade, že nie je splnené kritérium, a ak je to technicky a realizačne možné, musia byť navrhnuté opatrenia zabraňujúce nadmernému vzostupu vnútornej teploty vzduchu v pobytočných miestnostiach v letnom období stavebnými úpravami (napr. tienением) alebo dostatočným vetraním popri prípade inými adaptačným opatrením. Pokiaľ nie je kritérium možné dosiahnuť ani stavebnými úpravami treba v primeranom rozsahu použiť nútené vetranie, chladenie alebo klimatizáciu. Nemožnosť realizácie opatrení musí byť zdôvodnená.

<sup>32</sup> Najmä sa preukazuje na základe odkazu na normu ISO 20887:2020, Udržateľnosť budov a stavebno-inžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôbitelnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia (verzia z [dátum prijatia]: <https://www.iso.org/standard/69370.html>) alebo iné normy posudzovania demontáže alebo prispôbitelnosti budov, ktoré preukážu, že sú navrhnuté tak, aby boli efektívnejšie z hľadiska zdrojov, prispôbitelné, flexibilné a demontovateľné, aby umožnili opätovné použitie a recykláciu.

<sup>33</sup> Napríklad požadovaním použitia produktov, ktoré majú environmentálne vyhlásenie typu III v súlade s STN EN 15804+A1 alebo STN EN ISO 14025, popr. inými obdobnými normami.

<sup>34</sup> Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.)

<sup>35</sup> Týka sa to náterových farieb a lakov, stropných obkladov, podlahových krytín vrátane súvisiacich lepidiel a tesniacich materiálov, vnútornej izolácie a povrchových úprav interiérov, napríklad takých, ktorými sa odstraňuje vlhkosť a plesneň.



preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516<sup>36</sup> a ISO 16 000-3<sup>37</sup> alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.

12. Pri stavebných prácach **budú prijaté opatrenie na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok** v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v aktuálnom znení.

## Odporúčania

1. V prípade obnovy RD **zahŕňajúcej inštaláciu plynového kondenzačného kotla**, tam, kde je to technicky možné, pri obnove **odporúčame zahŕňať aj inštaláciu solárnych fotovoltaických a/alebo fototerminckých systémov**.
2. **Odporúčame, aby tam, kde je to technicky, funkčne a ekonomicky možné**, bola realizovaná inštalácia solárnych fotovoltaických a/alebo fototerminckých systémov a/alebo tepelného čerpadla.

## Osobitné požiadavky na zariadenia na báze obnoviteľných zdrojov energie (ďalej len „OZE“)

1. Zariadenie musí mať vydané vyhlásenie o zhode<sup>38</sup>
2. Tepelné čerpadlo musí byť určené na využívanie aerotermálnej, geotermálnej alebo hydrotermálnej energie

## Povinné prílohy žiadosti:

### **A. Obnova RD ešte nezačala prípadne nebola pred predložením žiadosti ukončená a podlieha stavebnému povoleniu:**

1. projektová dokumentácia spracovaná v stupni pre stavebné povolenie
2. projektové energetické hodnotenie stavby
3. stavebné povolenie
4. fotodokumentácia východiskového stavu domu
5. technický list<sup>39</sup>
6. doklad potvrdzujúci vek rodinného domu<sup>40</sup>
7. doklad o nakladaní so stavebným odpadom v zmysle bodu 7. v časti „ďalšie podmienky poskytnutia podpory z POO“
8. Vyjadrenie projektanta (spracovateľa projektovej dokumentácie) k vzlínavej vlhkosti.

### **B. Obnova RD ešte nezačala prípadne nebola pred predložením žiadosti ukončená a nepodlieha stavebnému povoleniu:**

1. energetický certifikát východiskového stavu

<sup>36</sup> CEN/TS 16516: 2013, Stavebné výrobky. Posúdenie uvoľňovania nebezpečných látok. Stanovenie emisií do ovzdušia vo vnútorných priestoroch.

<sup>37</sup> ISO 16000-3:2011, Ovzdušie vo vnútorných priestoroch. Časť 3: Stanovenie formaldehydu a iných karbonylových zlúčenín v ovzduší vo vnútorných priestoroch a v ovzduší skúšobnej komory. Metóda aktívneho výberu vzorky (verzia z [dátum prijatia]: <https://www.iso.org/standard/51812.html>).

<sup>38</sup> § 13 zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov

<sup>39</sup> Technický list obsahuje technické údaje. Odporúča sa, aby ho vypracoval projektant/odborne spôsobilá osoba na spracovanie energetického certifikátu východiskového stavu budovy. Vzor technického listu bude preddefinovaný.

<sup>40</sup> Kolaudačné rozhodnutie, alebo potvrdenie obecného/mestského úradu.

2. ohlásenie drobnej stavby alebo stavebných prác stavebnému úradu a vyjadrenie stavebného úradu, že voči navrhovaným stavebným úpravám nemá námietky, resp. potvrdenie stavebného úradu<sup>41</sup>
3. fotodokumentácia východiskového stavu domu
4. technický list<sup>39</sup>
5. doklad potvrdzujúci vek rodinného domu<sup>40</sup>
6. doklad o nakladaní so stavebným odpadom v zmysle bodu 7. v časti „ďalšie podmienky poskytnutia podpory z POO“
7. Vyjadrenie projektanta (spracovateľa projektovej dokumentácie) prípadne ak relevantné vyjadrenie odborne spôsobilej osoby na energetickú certifikáciu budov (spracovateľa energetického certifikátu rodinného domu) k vzĺnavej vlhkosti.

**C. Obnova RD bola pred predložením žiadosti ukončená a podlieha stavebnému povoleniu:**

1. projektová dokumentácia spracovaná v stupni pre stavebné povolenie
2. projektové energetické hodnotenie stavby
3. fotodokumentácia východiskového stavu domu
4. fotodokumentácia po realizácii projektu
5. rozhodnutie o povolení na užívanie stavby (kolaudačné rozhodnutie)
6. faktúry za realizované práce, ktorých prílohou je súpis prác s vyčíslením výdavkov podľa realizovaných opatrení a opatrení a doklad o úhrade faktúry (výpis z účtu)
7. energetický certifikát preukazujúci dosiahnutie úspory primárnych zdrojov energie
8. technický list<sup>39</sup>
9. doklad potvrdzujúci vek rodinného domu<sup>40</sup>
10. doklad o nakladaní so stavebným odpadom v zmysle bodu 7. v časti „ďalšie podmienky poskytnutia podpory z POO“
11. Vyjadrenie projektanta (spracovateľa projektovej dokumentácie) zároveň aj vyjadrenie odborne spôsobilej osoby na energetickú certifikáciu budov (spracovateľa energetického certifikátu rodinného domu) k vzĺnavej vlhkosti.

**D. Obnova RD bola pred predložením žiadosti ukončená a nepodlieha stavebnému povoleniu:**

1. energetický certifikát východiskového stavu
2. ohlásenie drobnej stavby alebo potvrdenie stavebného úradu, že voči navrhovaným stavebným úpravám nemá námietky, resp. potvrdenie stavebného úradu<sup>41</sup>
3. fotodokumentácia východiskového stavu domu
4. fotodokumentácia po realizácii projektu
5. preberací protokol po ukončení stavebných prác
6. faktúry za realizované práce, ktorých prílohou je súpis prác s vyčíslením výdavkov podľa realizovaných opatrení a opatrení a doklad o úhrade faktúry (výpis z účtu)
7. energetický certifikát potvrdzujúci dosiahnutie úspory primárnych zdrojov energie
8. technický list<sup>39</sup>
9. doklad potvrdzujúci vek rodinného domu<sup>40</sup>
10. doklad o nakladaní so stavebným odpadom v zmysle bodu 7. v časti „ďalšie podmienky poskytnutia podpory z POO“

---

<sup>41</sup> V prípade, ak stavebný úrad nepožaduje ohlásenie drobnej stavby alebo stavebných prác, potvrdenie stavebného úradu o tejto skutočnosti.

11. Vyjadrenie projektanta (spracovateľa projektovej dokumentácie) prípadne ak relevantné vyjadrenie odborne spôsobilej osoby na energetickú certifikáciu budov (spracovateľa energetického certifikátu rodinného domu) k vzĺnavej vlhkosti.

**V prípade, ak bola súčasťou projektu dodávka a montáž zariadenia:**

1. fotodokumentácia dodaného zariadenia
2. energetický štítok (ak relevantné)
3. doklad o uvedení do prevádzky (ak relevantné)
4. faktúra za dodávku a montáž zariadenia (prílohou je rozpis výdavkov dodaného zariadenia na úrovni realizovaných opatrení)
5. technický list zariadenia (ak relevantné)
6. správa o vykonaní odbornej skúšky (revízia) (ak relevantné)

**V prípade, ak je v žiadosti požadovaná zvýšená intenzita prostriedkov mechanizmu, žiadateľ predkladá aj doklad, ktorým preukazuje príslušnosť k niektorej zo skupín, ktorá je oprávnená požadovať zvýšenú intenzitu prostriedkov.**

**UPOZORNENIE:**

**Podmienky poskytnutia prostriedkov mechanizmu budú presne špecifikované a záväzne stanovené až v rámci vyhlásenej výzvy .**

**V prípade záujmu o naše služby nás prosím kontaktujte prostredníctvom kontaktného formulára na našej webovej stránke resp. telefonicky alebo e-mailom.**

**Tím portálu [www.kolaudujem.sk](http://www.kolaudujem.sk)**